一、项目名称：吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水(水源)外网工程

二、技术要求

**1、工程编制依据：**

1）图纸依据：《施工图吉林大学珠海研究院园区及产学研示范楼给水外网工程》（2023年8月）。

2）其他相关资料。

**2、清单规范及定额：**

1）计价规则：采用清单计价，执行国家《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2）定额采用：套用《广东省市政工程综合定额》(2018)、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018)、《广东省安装工程综合定额》（2018）

3）报价及结算：按工程量清单结合图纸进行报价（工程量清单

与图纸存在差异的以工程量清单为准），结算按实际发生。签证

或变更部分，签证（变更）内容在投标文件中有的按投标报价计

价，投标文件中没有的内容按市场及信息价套取定额计算投标折

扣率后计价。

**3、人工与材料价格：**

采用2023年第7期《珠海市工程造价信息》的价格，地材价参考金湾区材料价格，无信息价的材料参考周边市场价。根据设计回复中粗砂采用机制砂。

**4、项目取费说明：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用名称 | 建筑工程 | 单独装饰 | 安装工程 | 市政工程 | 绿化 | 备注 |
| 1 | 利 润 | 以人工费与施工机具费之和为基础 | 建筑的景观按建筑工程，市政道路景观按市政工程 |
| 20% | 20% | 20% | 15% | 18% |
| 2 | 预算包干费 | 以人工费与施工机具费之和为基础 |
| 7% | 7% | 10% | 6% | 6% |
| 3 | 绿色施工安全防护措施费 | 对于不能按工作内容单独计量的，具体包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理，以分部分项工程的人工费与施工机具费之和为计算基础 |
| 19% | 13% | 35.77% | 道路、管网工程按16.50%计算；分部分项工程总费用在300万元以内(含300万元)的项目按基本费率乘以1.2计算 | 10% |
| 4 | 增值税税率 | 9% |

#### 施工安全由施工单位全权负责，施工事故造成的后果及费用均由施工单位自行承担。