吉林大学珠海研究院园区部分场地回填平整

　　　　　　　　　竞争性谈判邀请函

　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位 :

　　依据公平、公正、公开的原则，吉林大学珠海研究院就本次采购项目组织竞争性谈判采购，现邀请符合条件的供应商参与谈判，供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。

**一、项目名称：**吉林大学珠海研究院园区部分场地回填平整工程

**二、项目最高限价（预算金额）：**180,000.00 元

**三、分包情况：**不分包

**四、定价方式：**工程采用总承包，工程量及单价按实结算方式（以审计意见及结算审核报告为准）。

**五、资质要求：**投标单位须具有独立法人资格，有类似工程业绩，在政府采购信息平台无不良记录。

**六、技术要求**

**1.场地条件：**建设单位已经完成对场地表层的清理。

**2.场地平整要求**

（1）依据已清理的场地现状，测绘现场自然标高。

（2）按园区规划方案，暂以周边道路标高为完成面标高，自然标高暂参照测绘院2022年测绘标高计算土方量。分层平整碾压（土方为外购，按照土方外运10公里之内、一二类土，含运输装卸平整碾压）；每层小于50㎝碾压，压实系数不小于0.9。

（3）坡度按千分之五至明渠方向。

#### 3.施工安全:由施工单位全权负责，施工事故造成的后果及费用均由施工单位自行承担。

**七、商务要求**

**1.****交付（实施）的时间（期限）**

自进场施工之日起15天完成，具体时间以合同为准。

**2.地点**

珠海市金湾区吉林大学珠海研究院

**3.付款条件（进度和方式）**

工程竣工验收合格审计结束后，15日内一次性付至审计值的100%（结算金额不超过总预算）。

**八、履约验收方案**

**1.履约验收主体**

建设单位（吉林大学珠海研究院）

**2.履约验收方式**

（1）施工单位应在工程完工后，应组织施工单位内部人员，对工程进行验收，发现问题，及时整改。

（2）施工单位自行组织检查、评定，符合验收标准，向建设单位提交验收申请。

（3）建设单位收到验收申请后，应组织施工、监理等方面人员进行单位工程验收，并适时根据有关规定实行全项目验收，形成验收报告。

**3.履约验收标准**

（1）国家相关法律法规和建设主管部门颁布的管理条例和方法。

（2）建筑工程施工质量验收统一标准。

（3）工程施工承包合同。

**九、投标要求**

1.投标人根据采购人提供的工程量清单和商务要求编制投标文件。

2.投标人法人授权委托书。

3.提供企业资质证书复印件，加盖单位公章。

4.按投标单价计算土方量及投标总报价（含税，不超过18万即可）。土方量按立平方米报价，单价不高于政府指导价36元/立方米，按实结算。

5.胶装5份投标文件，正本1份，副本4份，封皮加盖单位公章和法人印鉴。

6.投标文件在竞标谈判时提供给评标小组。

**十、采购方式**

竞争性谈判，珠海研究院组成评标小组按顺序与投标人逐一谈判。

**十一、定标原则**

参考优惠条件，合理低价中标。

**十二、报名方式**

邀请函。（ 电话或邮箱）报名。联系人：王老师 联系电话13326686157 邮箱：1162888631@qq.com。

**十三、确认报名时间**

2024年11月7日至2024年11月8日

**十四、竞争性谈判时间**

2024年11月11日14：00点

**十五、竞争性谈判地点**

吉林大学珠海研究院二楼会议室

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　吉林大学珠海研究院

2024年11月6日